

## BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG\*

Eigentumswohnungen der Liegenschaft EZ 4310 Katastralgemeinde 16121

Perchtoldsdorf betreffend die Wohnhausanlage „Donauwörther Straße 2/Salitergasse 1“

### PLANUNG

- Einreichplanung
- Baugenehmigung
- Statische Bemessungen
- Baubeginnsanzeige
- Fertigstellungsanzeige
- Vorlage aller erforderlichen Kommissionierungen (Elektro, Fernwärme, etc.)

Leistungsbeschreibung für Bauarbeiten und Ausstattungsmerkmale

### ALLGEMEINES / BAULEISTUNGEN

- Rohbaukonstruktion in Massivbauweise (Stahlbeton und Ziegelmauerwerk, nach Vorgaben des Statikers)
- Alle Decken und Wände werden Innen gespachtelt, weiß ausgemalt
- Fenster alle in Kunststoffausführung mit 3-Scheiben Isolierverglasung
- Außenjalousien, elektrisch mit Fernsteuerung
- Fassade mit Wärmedämmung, Energieausweis für das Gesamtobjekt
- Anschluß der Wohnhausanlage an die Fernwärme für die Heizung und Warmwasserversorgung
- Fussbodenheizung im gesamten Wohnraum
- Stromanschluß an Wiener Netze als Netzbetreiber, Stromanbieter frei wählbar
- Kanalanschluß an die Marktgemeinde Perchtoldsdorf
- Regenwasser wird über am Grundstück liegende Versickerungsschächte abgeleitet
- Die Wohnungen werden mit allen üblichen Versorgungsleitungen und die für die Versorgung notwendigen Einrichtungen übergeben
- Anschluss an eine Gemeinschafts-SAT-Anlage

Wohnungsausstattung (variiert nach Wohnungsgröße)

### MEHRZWECKRAUM (Vorraum)

- auf Wunsch optional auf 2 Räume teilbar: Vorzimmer + Büro (Schlafzimmer)
- Verlegen sämtlicher Leitungen, 4 Steckdosen, 2 Lichtauslass (Fassung + Glühbirne bei Übergabe), 2 Schalter, Schalterprogramm BERKER S1
- Gegensprechanlage Audio (auf Wunsch optional mit Video Funktion)
- Feinsteinzeug beige Plattengröße 60x30 oder 60x60cm (nach Wahl des Architekten)
- Sockelleiste aus Feinsteinzeug
- Eingangstür weiß, Beschläge Edelstahl, Außen Knopf, Innen Drücker
- Elektro Sicherungskasten
- Bei Teilung auf 2 Räume (optional) zusätzlich:
- Parkett im Zimmer
- Zimmertür weiß, Beschlägen in Alu oder Niro gebürstet Ausführung
- 2 Lichtschalter, 2 Steckdosen

### WOHNRAUM (Küche)

- Verlegen sämtlicher Leitungen, 8 Steckdosen
- Fertigparkett geklebt, ca.3,5mm Nuttschicht, Eiche geölt, Sockelleisten (Auf Wunsch Feinsteinzeug wie im Vorraum 60x30 bzw. 60x60cm)
- Alle Anschlüsse für eine Einbauküche (ohne Möbel und Geräte): Backofen, Ceranfeld, Dunstabzug, Geschirrspüler, Kühlschrank
- 2 Schalter für Wand und Deckenlicht, Schalterprogramm BERKER S1

### WOHNRAUM (Allgemein & Schlafbereich)

- Verlegen sämtlicher Leitungen, 6 Steckdosen
- SAT-Anschluß, Leerrohr für einen späteren Internetanschluß
- 4 Schalter, BERKER S1
- 2 Deckenauslässe, 2 Wandauslässe für Licht
- Fertigparkett geklebt, ca.3,5mm Nuttschicht, Eiche geölt, Sockelleisten
- Zimmertür weiß, Beschlägen in Alu oder Niro gebürstet Ausführung

### BAD

- Verlegen sämtlicher Leitungen, 2 Steckdosen
- 1 Schalter, BERKER S1
- Anschlüsse für eine Waschmaschine
- Bodenisolierung entsprechend den ÖNORMEN
- Feinsteinzeug beige Plattengröße 60x30 oder 60x60cm (nach Wahl des Architekten)
- Lüftung mit Zeitschaltuhr
- Dusche (Größe nach Plan) bodenebene Duschtasse, Glaswände, Tür mit Stangengriff
- Anschlüsse für ein Waschbecken, Waschbecken (Laufen od. gleichwertiges, Unterschrank, Spiegel und Armatur (Grohe oder gleichwertiges))
- Hänge WC, Muschel (Laufen Tiefspüler oder gleichwertiges)
- Zimmertür weiß, Beschlägen in Alu oder Niro gebürstet Ausführung

### SCHLAFZIMMER (sofern in der Wohnung vorhanden)

- Verlegen sämtlicher Leitungen, 4 Steckdosen
- Fertigparkett geklebt, ca.3,5mm Nuttschicht, Eiche geölt, Sockelleisten
- Zimmertür weiß, Beschlägen in Alu oder Niro gebürstet Ausführung

### BALKON/TERRASSE (je nach Wohnungstyp, ausgenommen Dachterrassen)

- Holzbelag
- Außenbeleuchtung 1x, Steckdose 1x

### ALLGEMEINE BEREICHE

- Barrierefreier Aufzug
- Kinderwagenabstellraum
- Kinderspielplatz
- Abstellplätze für Fahrräder
- Kellerabstellraum
- Photovoltaikanlage (angeschlossen an den Allgemeinen Strom)
- E-Car Sharing in Cooperatin mit Europcar (Porsche Wien Liesing) gegen entsprechende Gebühr