



www.wohnquadrat.at

## 1120 Wien, Rauchgasse 40-44

**Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum – wir helfen Ihnen bei der Finanzierung!**

Sie haben Ihre Wunschimmobilie bei der **Firma Rustler Immobilientreuhand GmbH** in 1120 Wien, Rauchgasse 40-44 gefunden. Wir freuen uns mit Ihnen und möchten Ihnen eine passende Finanzierung dazu anbieten.

**Als Financier des Projektes in 1120 Wien, Rauchgasse 40-44 kann die Erste Bank Ihre neue Wohnung zu Topkonditionen finanzieren.**

Dieses Bauprojekt wird unter Verwendung von Finanzierungsmitteln der Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG errichtet.

Für die Finanzierung Ihrer Wohnung bieten wir gerne die Möglichkeit einer „GEBÜHRENFREIEN KREDITÜBERNAHME“ der bestehenden Finanzierung an.

Der Vorteil für Sie besteht darin, dass bei anteiliger Übernahme der bestehenden Finanzierung durch Sie

keine Pfandrechtseintragungsgebühr (1,44% der Kreditsumme) und keine Liegenschaftsbewertungskosten anfallen.

Ihre Ersparnis beträgt somit mindestens **1,44 %** der Finanzierungssumme!

**NUR DIE ERSTE BANK ALS FINANCIER DIESES BAUPROJEKTES ERMÖGLICHT IHNEN DIESE BESONDERE KOSTENERSPARNIS!**

**VEREINBAREN SIE EIN UNVERBINDLICHES BERATUNGSGESPRÄCH.** Für weitere Informationen bzw. bei Übernahmeinteresse kontaktieren Sie bitte unseren Finanzierungsspezialisten:

**wohn² Center**  
Frau Doris Hofecker  
Tel.: 05 0100 - 11464  
mailto: doris.hofecker@erstebank.at

**wohn²Center**  
Frau Monika Grifkovsky  
Tel.: 05 0100 - 11653  
mailto: monika.grifkovsky@erstebank.at

**ERSTE**   
BANK  
In jeder Beziehung zählen die Menschen.