

Übersicht s REAL Immobilien

Für
KäuferInnen
und
MieterInnen

Service und Beratung für ImmobilienkäuferInnen und -mieterInnen

Uns ist bewusst, dass Sie bei der Suche nach Ihrer Wunschimmobilie hohe Anforderungen haben. Und mit diesen sind Sie bei uns genau richtig:

1. Das Analysegespräch

- Was genau suchen Sie?
- Welchen zeitlichen und preislichen Rahmen haben Sie sich gesetzt?

2. Vorselektion der Angebote

- Welche Immobilien passen am besten zu Ihnen?

3. Besichtigungstermine

- Wir wählen nur die für Sie passenden Objekte aus.

4. Kauf- oder Mietangebot

5. Vertragsentwurf

- Empfehlung von FachexpertInnen, z. B. NotarIn, RechtsanwältIn
- Vorbereitung des Kauf- oder Mietvertragsentwurfs

6. Termin zur Vertragsunterzeichnung

- Terminkoordination mit allen Beteiligten

7. Treuhandabwicklung

- Erstellung der Finanzierungszusage
- Ausstellung der nötigen Dokumente
- Rechtzeitiger Geldtransfer zur TreuhänderIn

8. Schlüsselübergabe

Für alle s REAL KundInnen: Das s REAL Umzugszuckerl

Gratis-Leihtransporter für den Umzug! Bis zu 2 Tage können s REAL KundInnen in Wien und Umgebung, Oberösterreich und Tirol unseren Transporter für Ihren Umzug nutzen. Mehr Infos: www.sreal.at

⇒ Weitere Informationen finden Sie auf www.sparkasse.at/wohnfinanzierung



Übersicht s REAL Immobilien

Service und Beratung für ImmobilienverkäuferInnen und -vermieterInnen

Sie wollen rasch und zu einem guten Preis verkaufen oder vermieten und sicher zu Ihrem Geld kommen. Dann sind Sie bei uns genau richtig:

1. Das Analysegespräch

- Zeitlicher Rahmen, Preisvorstellungen sowie rechtlich, steuerliche und -persönliche Hintergründe?

2. Besichtigung und Bewertung der Liegenschaft

- Aufnahme der Objektdaten und laufender Kosten, Ermittlung Marktwert, Verkaufsfitness-Check

3. Erstellung eines Werbekonzepts

- Angebot an vorgemerkte -InteressentInnen
- Werbung: online, in Printmedien und Filialen der Erste Bank und Sparkassen

4. Selektion der InteressentInnen

- Wer sucht genau diese Immobilie?
- Bonitätscheck von InteressentInnen

5. Besichtigungstermine

- Für ausgesuchte InteressentInnen

6. Vertragsentwurf

- Vorbereitung von Verträgen
- Empfehlung von FachexpertInnen, z. B. NotarIn, RechtsanwältIn

7. Termin zur Vertragsunterzeichnung

- Terminkoordination mit allen Beteiligten

Für ImmobilienverkäuferInnen: Das s REAL

Eine Immobilie soll verkauft werden? Wir ermitteln den angemessenen Marktpreis. Für Sicherheit auf beiden Seiten des Verhandlungstisches.

Für alle s REAL KundInnen: Das s REAL Umzugszuckerl

Gratis-Leihtransporter für den Umzug! Bis zu 2 Tage können s REAL KundInnen in Wien und Umgebung, Oberösterreich und Tirol unseren Transporter für Ihren Umzug nutzen. Mehr Infos: www.sreal.at

⇒ Weitere Informationen finden Sie auf www.sparkasse.at/wohnfinanzierung

Stand: Oktober 2017

Impressum: Medieninhaber, Hersteller, Herausgeber und Redaktion: Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG, Postanschrift: Am Belvedere 1, 1100 Wien