

# Produktübersicht Wohnfinanzierung

Möchten Sie ein Eigenheim bauen? Eine Wohnung kaufen oder einen Rohdachboden ausbauen? Ihr Zuhause verschönern oder renovieren? Dann brauchen Sie noch ein persönliches Finanzierungskonzept – und das kommt von uns. Mit diesen Produkten:

	<b>Der Allrounder</b> Flexibelster Kredit, mit Hypothek	<b>Das Sichere</b> Mit Fixzinssatz und Zinssatzobergrenze	<b>Der Bequeme</b> Für Kredite ohne Hypothek	<b>Das Schnelle</b> Zwischen- finanzierung
	<b>s Wohnkredit Hypothek</b>	<b>s Bauspardarlehen</b>	<b>s Wohnkredit</b>	<b>s Wohnbaukonto</b>
<b>Zweck</b>	Kaufen, Bauen, Sanieren von Eigentum	Kaufen (auch Genossenschafts- wohnung), Bauen, Sanieren	Für Miet-, Genossen- schafts- und Gemeindewohnung, Mietkautionsablöse etc.	Zwischenfinanzierung
<b>Hypothek</b>	Ja	Ja	Nein	Nein
<b>Laufzeit</b>	Langfristig	Bis zu 30 Jahre	Mittel- bis langfristig	Kurzfristige Zwischenfinanzierung
<b>Zinssatz- varianten</b>	EURIBOR-Bindung, Fixzinssatz, Zinsgleitklausel	Fixe und variable (EURIBOR-Bindung) Zinsphase, Fixzins- sätze gemäß aktuellem Angebot	EURIBOR-Bindung, Fixzinssatz, Zinsgleitklausel	EURIBOR-Bindung, Zinsgleitklausel
<b>Zinssatz- absicherung</b>	Mittels mehrjährigem Fixzinssatz oder Deckelung (Zinscap*)	Fixzinssatz, Zinssatz- ober- und Zinssatz- untergrenze (gem. ABB) für längstens 20 Jahre ab Zuteilung	Mittels mehrjährigen Fixzinssatzes	Keine
<b>Rückzahlung</b>	Monatlich (viertel-/ halbjährlich oder jährlich auf Anfrage)	Monatlich	Monatlich (viertel-/ halbjährlich oder jährlich auf Anfrage)	Flexibel, spätestens am Ende der Zwischenfinanzierung
<b>Maximaler Kreditbetrag</b>	Unbegrenzt	Bis 180.000 Euro pro Person	Unbegrenzt	Unbegrenzt

## Übrigens gibt es auch Förderungen:

Bund, Land und Gemeinden bieten eine Vielzahl an. Jedes Bundesland hat unterschiedliche Gesetze – erkundigen Sie sich bei der jeweiligen Stelle – Ihre KundenbetreuerIn unterstützt Sie gern dabei.

Bitte beachten Sie, dass wir hier einen Überblick über mögliche Produkte bieten, dass deren Inhalte und Umfang sich aber bei den einzelnen Sparkassen unterscheiden können. Weitere Informationen finden Sie auf [www.sparkasse.at/wohnfinanzierung](http://www.sparkasse.at/wohnfinanzierung) und [\\*www.zinscap.at](http://www.zinscap.at)

Stand: Oktober 2017

**Wichtige rechtliche Hinweise:** Diese Unterlage dient als zusätzliche wirtschaftliche Information für unsere KundInnen und basiert auf den derzeit gültigen gesetzlichen Bestimmungen (**Stand: Oktober 2017**) und dem Wissensstand der mit der Erstellung betrauten Personen unseres Hauses. Die Analysen und Schlussfolgerungen sind genereller Natur und berücksichtigen nicht die individuellen Bedürfnisse unserer KundInnen hinsichtlich Ertrag, steuerlicher Situation oder Risikobereitschaft. Sie stellen daher keine Kaufempfehlung für Produkte und Dienstleistungen dar. Bitte beachten Sie, dass eine Veranlagung in Wertpapiere neben Chancen auch Risiken birgt und berücksichtigen Sie die zusätzlichen wertpapierspezifischen Informationen zu Zinscaps unter [www.zinscap.at](http://www.zinscap.at). Hinweise auf die frühere Performance garantieren nicht notwendigerweise positive Entwicklungen in der Zukunft. Obwohl wir die von uns beanspruchten Quellen als verlässlich einstufen, übernehmen wir für die Vollständigkeit und Richtigkeit der hier wiedergegebenen Informationen keine Haftung. Diese Unterlage ist weder ein Angebot noch eine Einladung zur Angebotsstellung zum Kauf oder Verkauf der beschriebenen Produkte und Dienstleistungen. Unsere Kommunikationssprachen sind Deutsch und Englisch. Druckfehler und Irrtümer sowie Änderungen vorbehalten.

Impressum: Medieninhaber, Hersteller, Herausgeber und Redaktion: Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG  
Postanschrift: Am Belvedere 1, 1100 Wien