

Was wir von Ihnen brauchen

Persönliche Unterlagen

Wir wollen sicherstellen, dass Sie sich die geplante Finanzierung leisten können. Deswegen sehen wir uns vor einer Entscheidung Ihr Einkommen, Ihre Ausgaben und die generellen wirtschaftlichen Verhältnisse im Detail an. Dazu benötigen wir vollständige und korrekte Angaben, die durch entsprechende Unterlagen belegt sein müssen. Bitte beachten Sie: Ohne diese notwendigen Angaben und Nachweise können wir Ihnen die gewünschte Finanzierung nicht zusagen.

Sie wollen Ihre Kreditrate gleich online berechnen? Nützen Sie unseren Wohnkredit-Rechner auf www.sparkasse.at/wohnkreditrechner

Unterlagen aller KreditnehmerInnen, MitkreditnehmerInnen und BürgInnen

- Haushaltsrechnung
- Eigenmittelnachweis
- Amtlicher Lichtbildausweis
- Restschuldbestätigung inkl. Tageszinsen für Finanzierungen, die Sie umschulden

Einkommensnachweise für Angestellte

- Die 3 letzten aktuellen Gehaltsabrechnungen **oder**
- Kontoauszüge der letzten 3 Monate
- Nachweise über Zusatzeinkommen (mittels Auszügen, Dienstvertrag, Einkommensteuerbescheid bei Einkünften aus Vermietung, Jahreslohnzettel, ...)

Falls zutreffend: Unterlagen Kinderbetreuungsgeld, Familienbeihilfe, Alimente

Einkommensnachweise für Selbstständige

- Einkommensteuererklärung/-bescheid **oder**
- Endgültige Einnahmen/Ausgaben-Rechnung **oder**
- Endgültige bzw. vorläufige Bilanz jeweils aus den letzten 2 Jahren **und**
- Vermögen- und Schuldenstatus

Zusätzlich für NeukundInnen

- Versicherungsdaten-Auszug
Sie erhalten diesen gegen Vorlage eines amtlichen Lichtbildausweises bei jeder Dienststelle der österr. Sozialversicherung – in den meisten Fällen ist auch eine Online-Bestellung möglich

Zusätzlich für DeviseninländerInnen ohne österreichische Staatsbürgerschaft

- Meldenachweis

Unterlagen zu Sicherheiten

Objektunterlagen

Kaufen

Grundbuchauszug **oder** Angabe von EZ/KG **oder** genaue Adresse

Objektbeschreibung/
Ausstattungsbeschreibung

Kontaktdaten TreuhänderIn

Kaufanbot

Kaufvertrag bzw. Entwurf des Kaufvertrags

Anwartschaftsvertrag

Aktuelle Schätzung/
Liegenschaftsbewertung

Fotos vom Objekt
(innen und außen)

Haus-/Wohnungsplan

Energieausweis

Bauen

Grundbuchauszug **oder** Angabe von EZ/KG **oder** genaue Adresse

Objektbeschreibung/
Ausstattungsbeschreibung

Kontaktdaten TreuhänderIn

Bauplan/Baubewilligung plus
Bescheid bzw. Einreichplan

Kostenvoranschläge

Baukosten-/Zeitplan

Energieausweis

Sanieren

Grundbuchauszug **oder** Angabe von EZ/KG **oder** genaue Adresse

Objektbeschreibung/
Ausstattungsbeschreibung

Kostenvoranschläge

Aktuelle Schätzung/
Liegenschaftsbewertung

Fotos vom Objekt
(innen und außen)

Haus-/Wohnungsplan

Energieausweis

Je nach Objekt

Genossenschaftsvertrag

Pachtvertrag

Fertighausvertrag/ Leistungsverzeichnis

Unterlagen zu weiteren Sicherheiten

Versicherungspolizzen – Risiko, Leben, Feuer

Spargbuch, Wertpapiere, Rückkaufswerte von Versicherungen

Sonstiges

Weitere Informationen finden Sie auf www.sparkasse.at/wohnfinanzierung

Stand: Oktober 2017

Impressum: Medieninhaber, Hersteller, Herausgeber und Redaktion: Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
Postanschrift: Am Belvedere 1, 1100 Wien