Was wir von Ihnen brauchen: Persönliche Unterlagen

Wir freuen uns, dass wir Sie über die Finanzierung Ihres Projekts beraten dürfen.

Wir beraten Sie gerne kostenlos über die Produkte der Erste Bank und Sparkassen. Zusätzlich informieren wir Sie über passende Förderungen für Ihr Projekt
Wir vermitteln auch Produkte der s Bausparkasse und der s Versicherung. Dabei geben wir die dafür erforderlichen Daten an diese Institute weiter. Bei einer erfolgreichen Vermittlung kann ein Vermittlungsentgelt anfallen. Dieses Vermittlungsentgelt wird mitfinanziert und erhöht entsprechend den Finanzierungsbetrag. Dafür fallen zusätzliche Zinsen an.

Für diese Beratung benötigen wir neben Ihren persönlichen Daten auch Angaben über Ihr Einkommen, Ihre Ausgaben und Ihre sonstigen wirtschaftlichen Verhältnisse. Diese Angaben müssen richtig vollständig und durch Unterlagen belegt sein

Wir analysieren diese Daten, damit wir Sie treffsicher beraten können. Dazu gehören auch bei uns bereits gespeicherte Daten zu von Ihnen genutzten Produkten und Transaktionen.

Sie wollen Ihre Kreditrate gleich online berechnen? Nützen Sie unseren Wohnkredit-Rechner auf https://www.sparkasse.at/wohnkreditrechner

Unterlagen aller Kreditnehmer:innen, Mitkreditnehmer:innen und Bürg:innen

- ☐ Haushaltsrechnung – Gegenüberstellung Ihrer Einnahmen und Ausgaben
- ☐ Eigenmittelnachweis – Sparbuch, Wertpapiere, Rückkaufswerte von Versicherungen
- ☐ Amtlicher Lichtbildausweis
- ☐ Restschuldbestätigung inkl. Tageszinsen für Finanzierungen, die Sie umschulden
- ☐ Polizzen bestehender Versicherungen

Einkommensnachweise für Angestellte

- ☐ Die 3 letzten aktuellen Gehaltsabrechnungen
- ☐ Kontoauszüge der letzten 3 Monate
- ☐ Nachweise über Zusatzeinkommen (mittels Auszügen, Dienstvertrag, Einkommensteuerbescheid bei Einkünften aus Vermietung, Jahreslohnzettel, ...)

Falls zutreffend: Unterlagen Kinderbetreuungsgeld, Familienbeihilfe, Alimente

Einkommensnachweise für Selbstständige

- ☐ Einkommensteuererklärung/-bescheid oder
- ☐ Endgültige Einnahmen/Ausgaben-Rechnung oder
- ☐ Endgültige bzw. vorläufige Bilanz jeweils aus den letzten 2 Jahren und
- ☐ Vermögen- und Schuldenstatus

Zusätzlich für Deviseninländer:innen ohne österreichische Staatsbürgerschaft

- ☐ Meldenachweis

Unterlagen zu Sicherheiten

Objektunterlagen

Kaufen	Bauen	Sanieren
☐ Grundbuchauszug **oder** Angabe von EZ/KG **oder** genaue Adresse	☐ Grundbuchauszug **oder** Angabe von EZ/KG **oder** genaue Adresse	☐ Grundbuchauszug **oder** Angabe von EZ/KG **oder** genaue Adresse
☐ Objektbeschreibung/ Ausstattungsbeschreibung	☐ Objektbeschreibung/ Ausstattungsbeschreibung	☐ Objektbeschreibung/ Ausstattungsbeschreibung
☐ Kontaktdaten TreuhänderIn	☐ Kontaktdaten TreuhänderIn	☐ Kostenvoranschläge
☐ Kaufanbot	☐ Bauplan/Baubewilligung plus Bescheid bzw. Einreichplan	☐ Aktuelle Schätzung/ Liegenschaftsbewertung
☐ Kaufvertrag bzw. Entwurf des Kaufvertrags	☐ Kostenvoranschläge	☐ Fotos vom Objekt (innen und außen)
☐ Anwartschaftsvertrag	☐ Baukosten-/Zeitplan	☐ Haus-/Wohnungsplan
☐ Aktuelle Schätzung/ Liegenschaftsbewertung	☐ Energieausweis	☐ Energieausweis
☐ Fotos vom Objekt (innen und außen)		
☐ Haus-/Wohnungsplan		
☐ Energieausweis		

Je nach Objekt

☐ Genossenschaftsvertrag ☐ Pachtvertrag ☐ Fertighausvertrag/Leistungsverzeichnis

Sonstiges

☐ _____

☐ _____

☐ _____

Weitere Informationen finden Sie auf www.sparkasse.at/wohnfinanzierung

Stand: April 2026
Impressum: Medieninhaberin, Herstellerin, Herausgeberin und Redaktion:
Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
Postanschrift: Am Belvedere 1, 1100 Wien