



www.wohnquadrat.at

## 1230 Wien, Löwenthalgasse 23

**Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum – wir helfen Ihnen bei der Finanzierung!**

Sie haben Ihr Wunschobjekt „TWENTY<sup>3</sup>“ in 1230 Wien, Löwenthalgasse 23 gefunden. Wir freuen uns mit Ihnen und möchten Ihnen eine passende Finanzierung dazu anbieten.

**Als Financier des Projektes „TWENTY<sup>3</sup>“ in 1230 Wien, Löwenthalgasse 23 kann die Erste Bank Ihre neue Wohnung zu Topkonditionen finanzieren.**

Dieses Bauprojekt wird unter Verwendung von Finanzierungsmitteln der Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG errichtet.

Für die Finanzierung Ihrer Wohnung bieten wir gerne die Möglichkeit einer GÜNSTIGEN KREDITÜBERNAHME der bestehenden Finanzierung an.

Der Vorteil für Sie besteht darin, dass bei anteiliger Übernahme der bestehenden Finanzierung durch Sie

keine Pfandrechteintragungsgebühr (1,44% der Kreditsumme) anfällt.

Ihre Ersparnis beträgt somit mindestens **1,44 %** der Finanzierungssumme!

**NUR DIE ERSTE BANK ALS FINANCIER DIESES BAUPROJEKTES ERMÖGLICHT IHNEN DIESE BESONDERE KOSTENERSPARNIS!**

**VEREINBAREN SIE EIN UNVERBINDLICHES BERATUNGSGESPRÄCH.** Für weitere Informationen bzw. bei Übernahmeinteresse kontaktieren Sie bitte unsere Finanzierungsspezialistinnen im **Wohn<sup>2</sup> Wien Mitte**:

Silvia Grünwald  
Tel.: 05 0100 - 22161  
mailto: bautraeger0467@erstebank.at

Melanie Leiner  
Tel.: 05 0100 - 11458  
mailto: bautraeger0467@erstebank.at

Nicole Cermak  
Tel.: 05 0100 - 17221  
mailto: bautraeger0467@erstebank.at

**ERSTE**   
In jeder Beziehung zählen die Menschen.