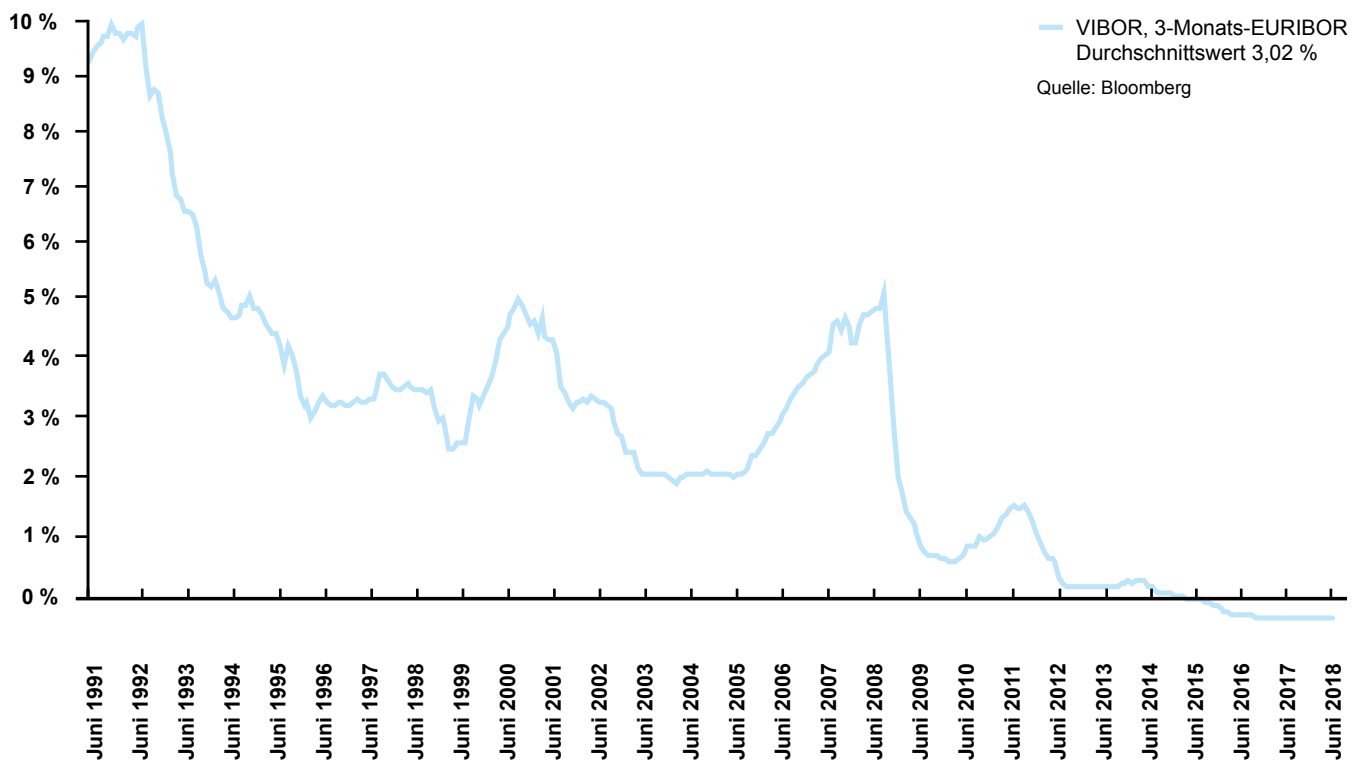


# Niedriges Zinsniveau absichern Zinssatzvarianten

Langfristige Finanzierungen erfordern eine sichere Kalkulationsbasis. Ein Blick auf die Entwicklung des 3-Monats-Zinssatzes zeigt, dass die Zinsen in Euro auf ein historisch niedriges Niveau gesunken sind. Viele ExpertInnen gehen jedoch davon aus, dass das Zinsniveau steigen wird, sobald die Wirtschaft wieder wächst. Für variable Finanzierungen bedeutet dies eine Erhöhung der Kreditraten. Mit geeigneten Produkten lässt sich das günstige Zinsniveau Ihrer Finanzierung absichern.



Variabler oder fixer Zinssatz, Zinscap oder Höchstzinssatz – sagt Ihnen nichts? Auf der Rückseite finden Sie eine Übersicht über die Zinssatzvarianten.

Stand: Juli 2018

## Von flexibel bis sicher – Ihre Zinssatzvarianten

	<b>Variabler Zinssatz</b>	<b>Fixer Zinssatz</b>	<b>Zinsscap</b>	<b>Höchstzinssatz</b>
	<b>Flexibel</b>	<b>Sicher</b>	<b>Flexibel mit Obergrenze</b>	<b>Flexibel mit Ober- und Untergrenze</b>
<b>Kurzbeschreibung</b>	Ihr Zinssatz wird regelmäßig angepasst, wenn sich der Basiszinssatz verändert, z. B. 5-Jahres-SWAP oder 3-Monats-EURIBOR	Ihr Zinssatz bleibt für den vereinbarten Zeitraum gleich. Auch wie sich der Zinssatz danach zusammensetzt, wird schon bei Abschluss vereinbart	Mittels Einmalprämie kaufen Sie einen Zinsscap-Optionsschein. Damit erwerben Sie Ihren Höchstzinssatz für die von Ihnen gewählte Laufzeit. Sie tragen das Bonitätsrisiko der Erste Group Bank AG	Das Bauspardarlehen hat eine fixe und eine variable Zinsphase. Es gibt eine Zinssatzober- und Zinssatzuntergrenze (gem. ABB) für längstens 20 Jahre ab Zuteilung
<b>Wann und wie verändert sich meine Rate?</b>	Ihre Rate steigt/fällt mit jeder Zinssatzänderung, z. B. alle 5 Jahre bzw. alle 3 Monate	Während der Fixzinsphase bleibt die Rate unverändert	Ihre Rate steigt/fällt alle 3 Monate. Sobald – und nur wenn – der vereinbarte Höchstzinssatz erreicht ist, erhalten Sie eine Ausgleichszahlung	In der Fixzinsphase bleibt die Rate unverändert
<b>Wann empfiehlt sich welche Variante?</b>	Sie wollen ein niedriges Zinsniveau nützen und erwarten weiterhin niedrige Zinssätze	Sie wollen für einen bestimmten Zeitraum kein Veränderungsrisiko eingehen	Sie wollen das niedrige Zinsniveau nützen und kaufen zusätzlich eine Absicherung. Sollte der vereinbarte Höchstzinssatz nicht erreicht werden, geht die einmalig bezahlte Prämie für den Zinsscap verloren	Sie wollen sich gegen einen Anstieg der Zinsen auf über 6 % p. a. (gem. ABB) für längstens 20 Jahre ab Zuteilung absichern
<b>Wann und wie kann ich vorzeitig rückzahlen?</b>	Jederzeit spesenfrei	Während der Fixzinsphase mit Pönale	Kredit jederzeit spesenfrei	Während der Fixzinsphase mit Pönale, ansonsten jederzeit spesenfrei

Weitere Informationen finden Sie auf [www.erstebank.at/wohnfinanzierung](http://www.erstebank.at/wohnfinanzierung) und [www.zinsscap.at](http://www.zinsscap.at)

**Wichtige rechtliche Hinweise:** Diese Unterlage dient als zusätzliche wirtschaftliche Information für unsere KundInnen und basiert auf den derzeit gültigen gesetzlichen Bestimmungen (**Stand: Juli 2018**) und dem Wissensstand der mit der Erstellung betrauten Personen unseres Hauses. Die Analysen und Schlussfolgerungen sind genereller Natur und berücksichtigen nicht die individuellen Bedürfnisse unserer KundInnen hinsichtlich Ertrag, steuerlicher Situation oder Risikobereitschaft. Sie stellen daher keine Kaufempfehlung für Produkte und Dienstleistungen dar. Bitte beachten Sie, dass eine Veranlagung in Wertpapiere neben Chancen auch Risiken birgt und berücksichtigen Sie die zusätzlichen wertpapierspezifischen Informationen zu Zinsscaps unter [www.zinsscap.at](http://www.zinsscap.at). Hinweise auf die frühere Performance garantieren nicht notwendigerweise positive Entwicklungen in der Zukunft. Obwohl wir die von uns beanspruchten Quellen als verlässlich einstufen, übernehmen wir für die Vollständigkeit und Richtigkeit der hier wiedergegebenen Informationen keine Haftung. Diese Unterlage ist weder ein Angebot noch eine Einladung zur Angebotsstellung zum Kauf oder Verkauf der beschriebenen Produkte und Dienstleistungen. Unsere Kommunikations-sprachen sind Deutsch und Englisch. Druckfehler und Irrtümer sowie Änderungen vorbehalten.

Impressum: Medieninhaber, Hersteller, Herausgeber und Redaktion: Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG  
Postanschrift: Am Belvedere 1, 1100 Wien