

Produktübersicht Wohnfinanzierung

Möchten Sie ein Eigenheim bauen? Eine Wohnung kaufen oder einen Rohdachboden ausbauen? Ihr Zuhause verschönern oder renovieren? Dann brauchen Sie noch ein persönliches Finanzierungskonzept – und das kommt von uns. Mit diesen Produkten:

	Der Allrounder Flexibelster Kredit, mit Hypothek	Das Sichere Mit Fixzinssatz und Zinssatz-Obergrenze	Der Bequeme Für Kredite ohne Hypothek	Das Schnelle Zwischen- finanzierung
	s Wohnkredit Hypothek	s Bauspardarlehen	s Wohnkredit	s Wohnbaukonto
Zweck	Kaufen, Bauen Sanieren von Eigentum	Kaufen (auch Genos- senschaftswohnung), Bauen, Sanieren	Für Miet-, Genossen- schafts- und Gemeindewohnung, Mietkautionsablöse etc.	Zwischen- finanzierung
Hypothek	Ja	Ja	Nein	Nein
Laufzeit	Bis zu 30 Jahre	Bis zu 30 Jahre	Bis zu 20 Jahre	Bis zu 2 Jahre
Zinssatz- varianten	Fixzinssatz, EURIBOR- Bindung, 5-Jahres-SWAP, Zinsgleitklausel	Fixe und variable (EURIBOR-Bindung) Zinsphase, Fixzinssätze gemäß aktuellem Angebot	Fixzinssatz, EURIBOR-Bindung, 5-Jahres-SWAP, Zinsgleitklausel	EURIBOR- Bindung, Zinsgleitklausel
Zinssatz- absicherung	Mittels mehrjährigem Fixzinssatz oder Deckelung (Zinscap*)	Fixzinssatz, Zinssatz- ober- und Zinssatz- untergrenze (gem. ABB) für längstens 20 Jahre ab Zuteilung	Mittels mehrjährigen Fixzinssatzes	Keine
Rückzahlung	Monatlich, viertel- oder halbjährlich, jährlich	Monatlich	Monatlich, viertel- oder halbjährlich, jährlich	Flexibel, spätestens am Ende der Laufzeit
Maximaler Kreditbetrag	Unbegrenzt	Bis 180.000 Euro pro Person	Unbegrenzt	Unbegrenzt

Übrigens gibt es auch Förderungen:

Bund, Land und Gemeinden bieten eine Vielzahl an. Jedes Bundesland hat unterschiedliche Gesetze – erkundigen Sie sich bei der jeweiligen Stelle – Ihre KundenbetreuerIn unterstützt Sie auch dabei.

Weitere Informationen finden Sie auf www.erstebank.at/wohfinanzierung und *www.zinscap.at

Stand: Juli 2018

Wichtige rechtliche Hinweise: Diese Unterlage dient als zusätzliche wirtschaftliche Information für unsere KundInnen und basiert auf den derzeit gültigen gesetzlichen Bestimmungen (**Stand: Juli 2018**) und dem Wissensstand der mit der Erstellung betrauten Personen unseres Hauses. Die Analysen und Schlussfolgerungen sind genereller Natur und berücksichtigen nicht die individuellen Bedürfnisse unserer KundInnen hinsichtlich Ertrag, steuerlicher Situation oder Risikobereitschaft. Sie stellen daher keine Kaufempfehlung für Produkte und Dienstleistungen dar. Bitte beachten Sie, dass eine Veranlagung in Wertpapiere neben Chancen auch Risiken birgt und berücksichtigen Sie die zusätzlichen wertpapierspezifischen Informationen zu Zinscaps unter www.zinscap.at. Hinweise auf die frühere Performance garantieren nicht notwendigerweise positive Entwicklungen in der Zukunft. Obwohl wir die von uns beanspruchten Quellen als verlässlich einstufen, übernehmen wir für die Vollständigkeit und Richtigkeit der hier wiedergegebenen Informationen keine Haftung. Diese Unterlage ist weder ein Angebot noch eine Einladung zur Angebotsstellung zum Kauf oder Verkauf der beschriebenen Produkte und Dienstleistungen. Unsere Kommunikationssprachen sind Deutsch und Englisch. Druckfehler und Irrtümer sowie Änderungen vorbehalten.

Impressum: Medieninhaber, Hersteller, Herausgeber und Redaktion: Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
Postanschrift: Am Belvedere 1, 1100 Wien