

Was wir von Ihnen brauchen

Persönliche Unterlagen

Wir wollen sicherstellen, dass Sie sich die geplante Finanzierung leisten können. Deswegen sehen wir uns vor einer Entscheidung Ihr Einkommen, Ihre Ausgaben und die generellen wirtschaftlichen Verhältnisse im Detail an. Dazu benötigen wir vollständige und korrekte Angaben, die durch entsprechende Unterlagen belegt sein müssen. Bitte beachten Sie: Ohne diese notwendigen Angaben und Nachweise können wir Ihnen die gewünschte Finanzierung nicht zusagen.

Sie wollen Ihre Kreditrate gleich online berechnen? Nützen Sie unseren Wohnkredit-Rechner auf www.erstebank.at/wohnkreditrechner

Unterlagen aller KreditnehmerInnen, MitkreditnehmerInnen und BürgInnen

Haushaltsrechnung
Eigenmittelnachweis
Amtlicher Lichtbildausweis
Restschuldbestätigung inkl. Tageszinsen für Finanzierungen, die Sie umschulden

Einkommensnachweise für Angestellte

Die 3 letzten aktuellen Gehaltsabrechnungen
Kontoauszüge der letzten 3 Monate
Nachweise über Zusatzeinkommen (mittels Auszügen, Dienstvertrag,
Einkommensteuerbescheid bei Einkünften aus Vermietung, Jahreslohnzettel, ...)
Falls zutreffend: Unterlagen Kinderbetreuungsgeld, Familienbeihilfe, Alimente

Einkommensnachweise für Selbstständige

Einkommensteuererklärung/-bescheid **oder**
Endgültige Einnahmen/Ausgaben-Rechnung **oder**
Endgültige bzw. vorläufige Bilanz jeweils aus den letzten 2 Jahren **und**
Vermögen- und Schuldenstatus

Zusätzlich für DeviseninländerInnen ohne österreichische Staatsbürgerschaft

Meldenachweis

Unterlagen zu Sicherheiten

Objektunterlagen

| Kaufen | Bauen | Sanieren |
|---|---|---|
| Grundbuchauszug oder Angabe von EZ/KG oder genaue Adresse | Grundbuchauszug oder Angabe von EZ/KG oder genaue Adresse | Grundbuchauszug oder Angabe von EZ/KG oder genaue Adresse |
| Objektbeschreibung/ Ausstattungsbeschreibung | Objektbeschreibung/ Ausstattungsbeschreibung | Objektbeschreibung/ Ausstattungsbeschreibung |
| Kontaktdaten TreuhänderIn | Kontaktdaten TreuhänderIn | Kostenvoranschläge |
| Kaufanbot | Bauplan/Baubewilligung plus Bescheid bzw. Einreichplan | Aktuelle Schätzung/ Liegenschaftsbewertung |
| Kaufvertrag bzw. Entwurf des Kaufvertrags | Kostenvoranschläge | Fotos vom Objekt (innen und außen) |
| Anwartschaftsvertrag | Baukosten-/Zeitplan | Haus-/Wohnungsplan |
| Aktuelle Schätzung/ Liegenschaftsbewertung | Energieausweis | Energieausweis |
| Fotos vom Objekt (innen und außen) | | |
| Haus-/Wohnungsplan | | |
| Energieausweis | | |

Je nach Objekt

Genossenschaftsvertrag

Pachtvertrag

Fertighausvertrag/Leistungsverzeichnis

Unterlagen zu weiteren Sicherheiten

Versicherungspolizzen – Risiko, Leben, Feuer

Sparbuch, Wertpapiere, Rückkaufswerte von Versicherungen

Sonstiges

Weitere Informationen finden Sie auf www.erstebank.at/wohnfinanzierung

Stand: Oktober 2017

Impressum: Medieninhaber, Hersteller, Herausgeber und Redaktion: Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
Postanschrift: Am Belvedere 1, 1100 Wien