

Was wir von Ihnen brauchen

Persönliche Unterlagen

Wir wollen sicherstellen, dass Sie sich die geplante Finanzierung leisten können. Deswegen sehen wir uns vor einer Entscheidung Ihr Einkommen, Ihre Ausgaben und die generellen wirtschaftlichen Verhältnisse im Detail an. Dazu benötigen wir vollständige und korrekte Angaben, die durch entsprechende Unterlagen belegt sein müssen. Bitte beachten Sie: Ohne diese notwendigen Angaben und Nachweise können wir Ihnen die gewünschte Finanzierung nicht zusagen.

Sie wollen Ihre Kreditrate gleich online berechnen? Nützen Sie unseren Wohnkredit-Rechner auf www.erstebank.at/wohnkreditrechner

Unterlagen aller KreditnehmerInnen, MitkreditnehmerInnen und BürgInnen

Haushaltsrechnung
Eigenmittelnachweis
Amtlicher Lichtbildausweis
Restschuldbestätigung inkl. Tageszinsen für Finanzierungen, die Sie umschulden

Einkommensnachweise für Angestellte

Die 3 letzten aktuellen Gehaltsabrechnungen
Kontoauszüge der letzten 3 Monate
Nachweise über Zusatzeinkommen (mittels Auszügen, Dienstvertrag,
Einkommensteuerbescheid bei Einkünften aus Vermietung, Jahreslohnzettel, ...)
Falls zutreffend: Unterlagen Kinderbetreuungsgeld, Familienbeihilfe, Alimente

Einkommensnachweise für Selbstständige

Einkommensteuererklärung/-bescheid **oder**
Endgültige Einnahmen/Ausgaben-Rechnung **oder**
Endgültige bzw. vorläufige Bilanz jeweils aus den letzten 2 Jahren **und**
Vermögen- und Schuldenstatus

Zusätzlich für DeviseninländerInnen ohne österreichische Staatsbürgerschaft

Meldenachweis

Unterlagen zu Sicherheiten

Objektunterlagen

Kaufen	Bauen	Sanieren
Grundbuchauszug oder Angabe von EZ/KG oder genaue Adresse	Grundbuchauszug oder Angabe von EZ/KG oder genaue Adresse	Grundbuchauszug oder Angabe von EZ/KG oder genaue Adresse
Objektbeschreibung/ Ausstattungsbeschreibung	Objektbeschreibung/ Ausstattungsbeschreibung	Objektbeschreibung/ Ausstattungsbeschreibung
Kontaktdaten TreuhänderIn	Kontaktdaten TreuhänderIn	Kostenvoranschläge
Kaufanbot	Bauplan/Baubewilligung plus Bescheid bzw. Einreichplan	Aktuelle Schätzung/ Liegenschaftsbewertung
Kaufvertrag bzw. Entwurf des Kaufvertrags	Kostenvoranschläge	Fotos vom Objekt (innen und außen)
Anwartschaftsvertrag	Baukosten-/Zeitplan	Haus-/Wohnungsplan
Aktuelle Schätzung/ Liegenschaftsbewertung	Energieausweis	Energieausweis
Fotos vom Objekt (innen und außen)		
Haus-/Wohnungsplan		
Energieausweis		

Je nach Objekt

Genossenschaftsvertrag

Pachtvertrag

Fertighausvertrag/Leistungsverzeichnis

Unterlagen zu weiteren Sicherheiten

Versicherungspolizzen – Risiko, Leben, Feuer

Sparbuch, Wertpapiere, Rückkaufswerte von Versicherungen

Sonstiges

Weitere Informationen finden Sie auf www.erstebank.at/wohnfinanzierung

Stand: Oktober 2017

Impressum: Medieninhaber, Hersteller, Herausgeber und Redaktion: Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
Postanschrift: Am Belvedere 1, 1100 Wien